



**UMOWA NR ..... WZÓR**

zawarta w dniu .....r. między:

Skarbem Państwa - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,  
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... zwanym dalej „Inspektorem  
Nadzoru”, reprezentowanym przez

.....

działającym na podstawie .....,

NIP....., REGON.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji pn. „Wykonanie zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028, w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”, która obejmuje budowę 3 drewnianych zastawek na rowach melioracyjnych,



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, [www.gov.pl/web/rdos-gdansk](http://www.gov.pl/web/rdos-gdansk)



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



remont studni piętrzącej oraz punktowe zasypanie 5 rowów (12 miejsc/punktów zasypania) w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028, zgodnie z umową nr ..... z dnia.....na realizację Inwestycji, zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych (zwanym dalej „Wykonawcą”)

2. Zamawiający zastrzega sobie **możliwość skorzystania z prawa opcji** zgodnie z art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej Pzp i określa maksymalny zakres zamówienia:

1) Podstawowy Zakres Zamówienia, który będzie realizowany:

- a) **I etap** – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w roku 2022 (tj. nad realizacją I etapu Inwestycji pn. Wykonanie zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych Inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) Dodatkowy Zakres Zamówienia, który będzie realizowany, jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji:

- b) **II etap** – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w roku 2022 (tj. nad realizacją II etapu Inwestycji pn. Wykonanie zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych Inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;

- c) **III etap** - udział w przeglądach podczas tzw. "rozruchu" planowanych budowli hydrotechnicznych. Jest to nadzór nad pierwszą półroczną eksploatacją tych urządzeń. Nadzór nad eksploatacją będzie obejmował obiekty wybudowane w ramach I i II etapu Inwestycji. Ponadto w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budowli hydrotechnicznych z etapu I i II - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

- d) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego i zlecenie Dodatkowego Zakresu Zamówienia jest uzależnione od:

- a. podpisania aneksu do umowy o dofinansowaniu projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód, przedłużającego realizację projektu na 2023 r.,  
b. otrzymania dodatkowych środków w 2022 r. na realizację II etapu Inwestycji pn. Wykonanie zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028,  
c. zabezpieczenia środków na realizację Dodatkowego Zakresu Zamówienia (na II etap w 2022 r., a na III etap w 2023 r.).

- e) Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

- f) Szczegółowy zakres robót, nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru określa dokumentacja dotycząca postępowania OI.I.261.1.6.2022.IW „Wykonanie zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028, w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”.

- g) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapoznania się z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Harmonogramem

rzeczowo-terminowym, Kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę oraz umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

- h) Teren Inwestycji zlokalizowany jest na terenie działek nr 152/1 i 172/1 obręb Studzienice, oraz działek nr 127/1 i 149 obręb Ugoszcz gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie, w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028. Planowane zastawki i grodzę będą zlokalizowane na rowach. Lokalizację Inwestycji przedstawiono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1.1. do umowy.
- i) Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).
- j) W przypadku zmiany ww. aktu prawnego w trakcie realizacji umowy, Inspektor Nadzoru uwzględni te zmiany podczas realizacji zadania.
- k) Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 do SWZ i do umowy, stanowiący jej integralną część.
- l) Umowa obejmuje również udział Inspektora Nadzoru w przeglądach gwarancyjnych (raz do roku) w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych oraz rozliczenie wykonanych robót w przypadku konieczności korekty wynagrodzenia ryczałtowego za roboty budowlane.
- m) Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie przekazania placu budowy.

## **TERMIN REALIZACJI**

### **§ 2**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) **Podstawowy Zakres Zamówienia:**
    - a) **I etap – od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w ramach I etapu Inwestycji, ale nie później niż do 29.11.2022 r.**
  - 2) **Dodatkowy Zakres Zamówienia, objęty prawem opcji:**
    - b) **II etap – od daty poinformowania przez Zamawiającego o możliwości wykonania Dodatkowego Zakresu Zamówienia, z zastrzeżeniem, że terminem wykonania Przedmiotu Umowy dla II etapu prac jest odbiór końcowy robót budowlanych realizowanych w ramach etapu II Inwestycji, ale nie później niż 29.11.2022 r.**
    - c) **etap III – od daty zakończenia realizacji prac budowlanych do 15.07.2023 r., z tym, że pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać do 28.02.2023 r.**
2. Zamawiający poinformuje Inspektora Nadzoru najpóźniej do dnia 15.10.2022 r. o możliwości wykonywania przez niego Dodatkowego Zakresu Zamówienia, który uzależniony jest od otrzymania przez Zamawiającego dodatkowych środków na jego realizację.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub mailem o każdej przeszkodzie, która może mieć wpływ na ustalony termin realizacji umowy wraz z podaniem przyczyny, w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o przeszkodzie.

4. Inspektor Nadzoru, w ramach rozszerzonej gwarancji, zobowiązany jest również do wykonywania obowiązków w zakresie udziału w odbiorach robót polegających na usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji oraz odbioru po okresie gwarancji – do upływu okresu rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą na realizację Inwestycji (jest to okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla etapu I i etapu II).

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
**netto zł:** ..... , **netto słownie złotych:** ..... ,  
**podatek VAT (.....%) zł:** VAT słownie złotych: ..... ,  
**ogółem brutto zł:** ..... , **brutto słownie złotych:** .....  
w tym:
- 1) **Podstawowy Zakres Zamówienia – etap I** (§ 1 ust.1 pkt.1 lit a)  
netto zł: ..... , netto słownie złotych: ..... ,  
podatek VAT (.....%) zł: VAT słownie złotych: ..... ,  
**ogółem brutto zł:** ..... , **brutto słownie złotych:** .....
- 2) **Dodatkowy Zakres Zamówienia – etap II** (§ 1 ust.2 lit b)  
netto zł: ..... , netto słownie złotych: ..... ,  
podatek VAT (.....%) zł: VAT słownie złotych: ..... ,  
**ogółem brutto zł:** ..... , **brutto słownie złotych:** .....
- 3) **Dodatkowy Zakres Zamówienia – etap III** (§ 1 ust.2 lit c)  
netto zł: ..... , netto słownie złotych: ..... ,  
podatek VAT (.....%) zł: VAT słownie złotych: ..... ,  
**ogółem brutto zł:** ..... , **brutto słownie złotych:** .....
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wskazane przez niego w ofercie wynagrodzenie jest wiążące od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata całości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lub części wynagrodzenia, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury-rachunku jest:
- 1) zakończenie I etapu robót budowlanych potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu I robót budowlanych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach I etapu przedmiotowej umowy. Płatność za I etap prac nastąpi w 2022 r.
- 2) zakończenie II etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez wad dla etapu II robót budowlanych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach II etapu przedmiotowej umowy. Płatność za II etap prac nastąpi w 2022 r.
- 3) zakończenie III etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy*, który

będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach III etapu. Płatność za III etap prac nastąpi w 2023 r.

6. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru jest przedstawienie przez Inspektora Nadzoru dokumentu dołączonego do Faktury VAT lub rachunku przelewu/dokumentu kasowego, potwierdzającego całkowite zaspokojenie finansowe wykonawców lub dalszych podwykonawców. Na Inspektorze Nadzoru ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom i wszystkim dalszym podwykonawcom.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i niezwłocznego uzyskania od Inspektora Nadzoru wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z Fakturą VAT lub rachunkiem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie przedstawi wraz z Fakturą VAT lub rachunkiem dowodu/dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Inspektora Nadzoru stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedłożenia przez Inspektora Nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Inspektora Nadzoru do żądania odsetek.
9. Inspektor Nadzoru oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej umowy jest czynnym płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Dane do wystawienia faktury: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
11. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
12. Na fakturze wystawionej przez Inspektora Nadzoru konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy zamówienia wraz z podaniem zakresu ( podstawowy lub dodatkowy) i numeru etapu prac, którego dotyczy faktura, np. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód. Podstawowy Zakres Zamówienia – etap I”.
13. Inspektor Nadzoru oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Inspektora Nadzoru koszty uległy zmianie.
14. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
15. Inspektor Nadzoru upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Inspektor Nadzoru na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Inspektor Nadzoru jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu.
16. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami



prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy

z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.

17. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021 poz. 685 ze zm.).
18. Inspektor Nadzoru nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
19. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Inspektor Nadzoru uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany umowy.

## **OBOWIAZKI INSPEKTORA NADZORU**

### **§ 4**

1. Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego na budowie, upoważniony jest do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach Dokumentacji Projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy na jej realizację. Dla decyzji Inspektora Nadzoru mogących rodzić skutki finansowe wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.
3. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, wiedzą, przekazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa.
4. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania dotyczące właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, oraz metod organizacyjno- technicznych stosowanych przy realizacji umowy.
5. W czasie trwania budowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) zapewnienia urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - c) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
  - d) stałej współpracy z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji

- technicznych, a także powiadamiane Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej,
- e) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - f) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
  - g) potwierdzania faktycznego wykonania robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie ewentualnych rozliczeń budowy,
  - h) wydawania kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia dostosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
  - i) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - j) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, stosowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi zasadami bezpieczeństwa robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - k) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
  - l) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową o wykonanie robót budowlanych,
  - m) kontrola zgodności i prawidłowości wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem wodnoprawnym i budowlanym, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej;
  - n) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i podmiotu realizującego roboty objęte nadzorem,
  - o) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
  - p) kontrola robót pod względem terminowości ich wykonania, informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych /hydrotechnicznych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji,
  - q) uczestnictwa w odbiorze robót, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót,
  - r) zapewnienia przez okres realizacji robót dyspozycyjności Inspektora Nadzoru inwestorskiego w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zaistniałego problemu przez Zamawiającego oraz od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - s) weryfikacji i akceptacji otrzymanych dokumentów dotyczących budowy,

- t) współuczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Inwestycji, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenia wyjaśnień związanych z realizacją Inwestycji,
  - u) na czas trwania umowy udział w przeglądach w ramach tzw. „Rozruchu”- po półrocznej eksploatacji wybudowanych obiektów – w ciągu 7 dni pod zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby.
  - v) w czasie trwania umowy nadzoru nad usunięciem wad i usterek w przypadku ich stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stosowania w trakcie ich realizacji Przedmiotu Umowy przepisów bhp i p.poż.
  8. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od powzięcia o nich wiadomości zawiadomi o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
  9. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności ustanowienia zastępcy oraz o przyczynach jego ustanowienia, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o takiej konieczności.
  10. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ustanowienie zastępcy, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o takiej konieczności.
  11. Inspektor Nadzoru może powierzyć wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy innemu Inspektorowi Nadzoru, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
  12. Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót dyspozycyjności Inspektora Nadzoru zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy.
  13. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. W czasie pobytu na budowie Inspektor Nadzoru powinien dokonać kontroli budowy, bieżącego przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzić swoją obecność i dokonanie czynności stosownym zapisem.
  14. Zapewnienie swojej obecności na budowie w czasie gdy będą prowadzone i rozliczane roboty budowlane co najmniej jeden raz na dwa tygodnie. Inspektor Nadzoru swoją obecność na budowie potwierdzi stosownym protokołem zawierającym wszelkie ustalenia poczynione z Wykonawcą i Zamawiającym dotyczące przebiegu nadzorowanych prac.
  15. Udział w czynnościach przekazywania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  16. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
  17. Zasięganie, w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców w sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego,
  18. Ujawnienie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im,
  19. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie



<http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarzadzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia wsparcia merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac;
  - 2) odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
2. Do kontaktu z Inspektorem Nadzoru, udzielania mu informacji i wyjaśnień, nadzoru nad umową, podpisywania protokołów odbiorów, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:

**Ilona Misiaszek** – starszy specjalista, [ilona.misiaszek.gdansk@rdos.gov.pl](mailto:ilona.misiaszek.gdansk@rdos.gov.pl) tel. 58 68 36 852

**Katarzyna Koryśko** - specjalista, [katarzyna.korysko.gdansk@rdos.gov.pl](mailto:katarzyna.korysko.gdansk@rdos.gov.pl); tel. 58 68 36 852.

## ODBIÓR

### § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że Inspektor Nadzoru, w ramach wykonywania obowiązków, uczestniczył będzie w czynnościach odbioru nadzorowanych robót i przekazywania wybudowanych obiektów do użytku oraz podpisywanie protokołów odbioru, zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W przypadku wyznaczenia przez Inspektora Nadzoru terminu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest on zobowiązany poinformować Zamawiającego o wyznaczonym terminie odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia.
3. W przypadku odbioru etapu III przedmiotowej umowy:
  - a) Inspektor Nadzoru prześle protokołem zdawczo odbiorczym do dnia 28.02.2023 r. pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonanych w I i II etapie Inwestycji,
  - b) Podpisany zostanie protokół z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego urządzeń podczas tzw. "rozruchu" planowanych urządzeń hydrotechnicznych w pierwszej półrocznej eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych.
3. Po wykonaniu przez Inspektora Nadzoru wszystkich działań z ust. 3, zostanie podpisany protokół odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy, który będzie podstawą do wystawienia faktury za etap III przedmiotowej umowy.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
  - 1) w przypadku rozwiązania umowy z winy Inspektora Nadzoru podczas realizacji Podstawowego Zakresu Zamówienia - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, lub w przypadku rozwiązania umowy z winy Inspektora Nadzoru, podczas realizacji Dodatkowego Zakresu Zamówienia objętego prawem opcji, żądać zapłaty kary

umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

- 2) żądać kary umownej za niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa Inspektora Nadzoru na budowie, określonej w § 4 pkt. 14 – w wysokości 400 zł brutto za każdy przypadek niestawienia się Inspektora Nadzoru na budowie;
  - 3) za brak stawiennictwa Inspektora Nadzoru na odbiorze lub na budowie w przypadkach wskazanych w umowie nr.. na realizację Inwestycji, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą – w wysokości 720 zł brutto za każdy przypadek;
  - 4) żądać kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu realizacji Dodatkowego Zakresu Zamówienia - etap III, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt. 2 c umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3;
  - 5) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru, w wykonaniu Podstawowego Zakresu Zamówienia, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, oraz żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru, w wykonaniu Dodatkowego Zakresu Zamówienia objętego prawem opcji, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
2. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie Przedmiotu Umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
  4. Inspektor Nadzoru nie odpowiada za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowane zaniechaniem Wykonawcy w realizacji Inwestycji.
  5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§8**

1. Umowy Inspektora Nadzoru zawarte z podwykonawcami, muszą być zgodne z SWZ, niniejszą umową, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Inspektor Nadzoru ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Inspektor Nadzoru obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Inspektora Nadzoru z podwykonawcami i realizacji prac objętych umową.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9**

1. Inspektor Nadzoru wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający pozostawi 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi przez cały okres jej trwania.
4. Zwrot zabezpieczenia w części, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu, na jaki została udzielona rękojnia z uwzględnieniem wszelkich jego zmian.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwana dalej „ustawą pzp” oraz w innych przypadkach przewidzianych niniejszą umową.
3. Inspektor Nadzoru, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Inspektora Nadzoru, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Inspektora Nadzoru z przywołaniem właściwych postanowień umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Inspektor Nadzoru winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień powyższych Strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie:
  - a) wynagrodzenia Inspektora Nadzoru w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru,
  - b) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy,
  - c) ograniczenia obowiązków Inspektora Nadzoru, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy,

- d) zmiany terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
  - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę;
  - c) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego („Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu);
  - d) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
  - e) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy;
  - f) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu Przedmiotu Zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - g) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
  - h) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy pzp.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Inspektora Nadzoru,
  - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Inspektora Nadzoru. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Inspektora Nadzoru.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§11**

4. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SWZ na „Wykonanie zastawek i zasypań

w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028, w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Inspektora Nadzoru w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków umowy,  
a w szczególności:
  - a) gdy Inspektor Nadzoru trzykrotnie naruszył zobowiązanie w zakresie częstotliwości Inspektora Nadzoru na terenie budowy określonego w § 4 pkt. 14 umowy,
  - b) gdy Inspektor Nadzoru trzykrotnie naruszył zobowiązanie w zakresie stawiennictwa Inspektora Nadzoru na odbiorze lub na terenie budowy w przypadkach wskazanych w umowie nr.. .....z dnia.....zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) opóźnień Inspektora Nadzoru w terminowym wykonaniu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, przekraczającym 15 dni,
  - d) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania umowy,
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Inspektora Nadzoru Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego.
4. W przypadku rozwiązania umowy z winy Inspektora Nadzoru wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.

## **UBEZPIECZENIE UMOWY**

### **§ 13**

1. Przed podpisaniem umowy Inspektor Nadzoru dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę **175.000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.



2. Z chwilą wydania Wykonawcy Terenu Budowy, na Inspektora Nadzoru przechodzi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi przez niego czynnościami, w związku z pełnioną funkcją Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Inspektora Nadzoru i dwa dla Zamawiającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, a nadto zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - Załącznik nr 1B.1. – Mapa terenu
  - Załącznik nr 2 – Oferta Inspektora Nadzoru
  - Załącznik nr 3 i 3a – Protokół odbioru dla III etapu prac.

.....  
(podpis Inspektora Nadzoru)

.....  
(podpis Zamawiającego)